



EHPAD COUSIN DE MÉRICOURT DES TRAVAUX ANNONCÉS DEPUIS DES ANNÉES MAIS TOUJOURS AUTANT D'INCERTITUDES

Les agents et les résidents ont assez attendu. Ils ont droit à des réponses claires.

Depuis plusieurs années, l'état vieillissant de l'EHPAD Cousin de Méricourt est connu et documenté par l'administration elle-même.

Dès 2021, les documents présentés aux partenaires sociaux faisaient état **d'un bâtiment ouvert en 1980, mal isolé, de problèmes d'étanchéité, d'équipements insuffisants et d'une configuration peu adaptée**. L'administration reconnaissait déjà que certains standards de confort pour les résidents et de qualité de vie au travail pour les agents n'étaient pas atteints, et évoquait la nécessité d'une « **rénovation d'ampleur** ».

Sur le terrain, la vétusté est toujours là

Aujourd'hui encore, les agents constatent notamment :

- ❖ Des sols fortement vieillissants ;
- ❖ Des espaces cuisine dégradés ou difficiles à entretenir ;
- ❖ Des douches communes pour une grande partie des résidents.

Dans le même temps, la capacité de l'établissement a déjà été réduite : le bâtiment C a été fermé ainsi que plusieurs unités, tandis qu'environ 210 résidents continuent d'être accompagnés sur le site selon les informations communiquées à l'UNSA.

Cette réduction n'est d'ailleurs pas nouvelle : **en mars 2022**, l'administration faisait déjà état de 201 résidents pour 227 places, contre une capacité antérieure de 298 places.

UN PROJET POURTANT FINANCÉ ET OFFICIELLEMENT PROGRAMMÉ

Il ne s'agit pas d'un simple projet évoqué oralement.

Un avenant conclu avec l'Agence Régionale de Santé Île-de-France **prévoit une aide à l'investissement de 3 432 685 €** pour le projet de reconstruction de l'EHPAD Cousin de Méricourt.

Le document reconnaît également explicitement le retard pris dans l'opération, notamment en raison des questions foncières liées à la Bièvre et des arbitrages restant à effectuer concernant le terrain et le financement du projet.

Mais surtout, le calendrier officiel prévoyait :

- lancement des travaux : **juin 2026**
- livraison : **septembre 2029**
- mise en service : **décembre 2029**.

Nous sommes en septembre 2026. Où en est réellement le projet ?

Pour l'UNSA, cette question ne peut plus rester sans réponse.

Les difficultés financières régulièrement évoquées autour de l'établissement nourrissent légitimement les interrogations des personnels : Le financement est-il toujours sécurisé ? Le calendrier de reconstruction est-il maintenu ? Si le calendrier a changé, pourquoi ? Un nouvel avenant a-t-il été signé avec l'ARS ? Quelles sont désormais les dates précises de démarrage et de livraison ? Quelle sera la capacité du futur établissement ? Quelles conséquences sont envisagées pour les agents et les résidents pendant les travaux ?

L'UNSA demande à l'administration :

- ✓ un calendrier actualisé et écrit du projet ;
- ✓ la confirmation des financements engagés ;
- ✓ la présentation des éventuels nouveaux arbitrages ;
- ✓ une information régulière des agents et des organisations syndicales ;
- ✓ un plan de travaux et d'entretien permettant, dans l'attente de la reconstruction, de maintenir des conditions dignes pour les résidents et des conditions de travail acceptables pour les personnels.

30-09-2026